

# Venta inmobiliaria todo **INCLUIDO**

En **Simple Rental Inmobiliaria** nos especializamos en ofrecer soluciones completas para propietarios que desean vender su inmueble **en la Riviera Maya**. Nuestro compromiso es brindar un servicio profesional, transparente y de alto impacto, garantizando **confianza** y **resultados**.



## 1. Estudio de mercado completo

Le ofrecemos un análisis detallado que le permitirá conocer:



- **Comparativa de propiedades similares en un radio de 3 km.**
- **Estudio de rentabilidad vacacional y anual.**
- **Tendencias de plusvalía y tiempos de venta promedio.**
- **Zonificación y amenidades cercanas.**

**Beneficio:** *Usted tendrá una visión clara y estratégica del valor real de su propiedad y del mercado actual.*

## 2. Tecnología de Punta

Sabemos que la primera impresión es la más importante. Por ello contamos con:



- Fotografía profesional y video en calidad 4K.
- Grabaciones con estabilizador profesional.
- Grabaciones con dron para tomas aéreas espectaculares 4K.
- Luminarias LED profesionales para interiores con poca luz.

**Beneficio:** Su propiedad será presentada de manera única, destacando todos sus atractivos y generando mayor interés.



## 3. Servicio VIP para Compradores Foráneos

Pensamos en todo para que los inversionistas nacionales y extranjeros vivan una experiencia sin preocupaciones:



- Transporte redondo desde el aeropuerto.
- Hospedaje durante su visita.
- Traslados privados para recorrer propiedades.
- Tour a elegir o cena de celebración de cierre.

**Beneficio:** Facilitamos el proceso de compra para clientes de fuera, incrementando las posibilidades de cerrar la venta.

## 4. Presencia en Redes Sociales y Marketing Multimedia

Amplificamos el alcance de su propiedad mediante:



- Publicaciones estratégicas en redes sociales.
- Reels creativos y contenido multimedia atractivo.
- Campañas digitales para llegar a un público más amplio.

**Beneficio:** Mayor visibilidad, más prospectos interesados y un cierre más rápido.

---

## 5. Acompañamiento Notarial y Bancario

Coordinamos todo para que la compra sea segura y sin complicaciones:



- Revisión documental (títulos, libertad de gravamen, predial y agua).
- Coordinación con notaría: elaboración/revisión de contratos y cálculo de impuestos hasta la firma.
- Soporte en fideicomiso para extranjeros y manejo de depósito en garantía (escrow), si aplica.

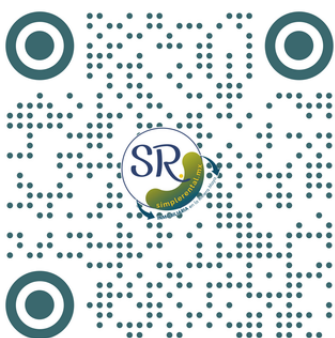
**Beneficio:** Minimiza riesgos legales y financieros, acelera el cierre y te ahorra tiempo.



## Comisión y Beneficios de la Exclusividad:

Nosotros cobramos una **comisión del 6% al 8% sobre el valor de la propiedad**, más IVA, por todos nuestros servicios. Si bien no es obligatorio, **recomendamos firmar un contrato de exclusividad por tres meses**. Esto nos permite ofrecerle al propietario un **servicio todo incluido**, con publicidad física y digital a nivel nacional, **maximizando la visibilidad y las posibilidades de venta**.

Sin exclusividad, igualmente incluimos la propiedad en nuestra cartera, pero la exposición y los recursos de promoción son limitados.



 [www.simplerental.mx](http://www.simplerental.mx)

 [soporte@simplerental.mx](mailto:soporte@simplerental.mx)

 (+52) 984 140 2604