



CARTA DE PAGO DE COMISIONES POR COMPRAVENTA INMOBILIARIA

FOLIO: **(COLOCAR EL FOLIO)**

PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO, A __ DE _____ DEL 2025

Referencia (Propiedad): _____

Ubicación del inmueble: _____

Folio catastral (opcional): _____ Operación: [Compra-Venta]

Precio de venta: \$ _____ Letra: (_____)

De (Vendedor/Propietario):

RFC: _____ Domicilio fiscal: _____

A (Agente/Corredor):

RFC: _____ Domicilio fiscal: _____

PRIMERO. Objeto. Por medio de la presente, **EL VENDEDOR** reconoce que **EL AGENTE** intervino de manera efectiva en la intermediación para la compraventa del inmueble identificado en la referencia, por lo que se reconoce a favor de **EL AGENTE** el derecho a una comisión.

SEGUNDO. Comisión. La comisión pactada asciende a [_____] % (_____ por ciento) del precio de venta antes de impuestos y gastos, o bien a la cantidad fija de \$ _____ (_____).

TERCERO. Plazo y forma de pago. La comisión se liquidará a más tardar dentro de los _____ (_____) días naturales siguientes a la firma de la escritura pública de compraventa y puesta a disposición de los recursos por la parte compradora. El pago se efectuará mediante transferencia a la cuenta: Banco _____, Titular _____, CLABE _____.

CUARTO. Condiciones para devengo. La comisión se devenga cuando: **(I)** el comprador y el vendedor suscriban contrato definitivo de compraventa o escritura pública; y **(II)** se formalice el pago del precio a favor del vendedor. Si la operación se frustra por causa imputable al vendedor, la comisión será exigible como pena convencional equivalente al [_____] % de la comisión pactada.

QUINTO. Retenciones e impuestos. La comisión está sujeta a la emisión del CFDI correspondiente por parte de **EL AGENTE**. **EL VENDEDOR** realizará las retenciones que procedan conforme a la ley, y pagará la comisión más IVA cuando sea aplicable.



SEXTO. Exclusiones y no relación laboral. Esta carta no constituye relación laboral ni sociedad entre las partes. **EL AGENTE** actúa como intermediario independiente.

SÉPTIMO. Confidencialidad y datos personales. Las partes se obligan a mantener confidencial la información financiera y personal recibida con motivo de la operación, y a tratar los datos conforme a la legislación aplicable.

OCTAVO. Solución de controversias. Para la interpretación y cumplimiento de esta carta, las partes se someten a las leyes federales mexicanas y a la jurisdicción de los tribunales competentes de Solidaridad, Quintana Roo.

NOVENO. Vigencia. Esta carta surte efectos a partir de su firma y permanecerá vigente hasta la liquidación total de la comisión.

DÉCIMO. Declaraciones adicionales. **EL VENDEDOR** manifiesta que tiene facultades para vender el inmueble; y **EL AGENTE** declara que cuenta con el giro correspondiente para prestar servicios de intermediación inmobiliaria y emitirá el CFDI correspondiente.

Documentación de soporte (checklist):

- Identificación oficial de vendedor y agente (vigente).
- Contrato/Convenio de corretaje o intermediación (si existe).
- Copia de oferta aceptada / contrato de promesa (en su caso).
- Datos bancarios para dispersión de la comisión.
- CFDI emitido por el Agente por el monto de la comisión más IVA (si aplica).
- Copia simple de la escritura/contrato definitivo o constancia notarial de cierre.

ATENTAMENTE,

EL VENDEDOR/PROPIETARIO: _____ Fecha: __/__/__

Nombre y firma: _____

EL AGENTE/CORREDOR: _____ Fecha: __/__/__

Nombre y firma: _____